

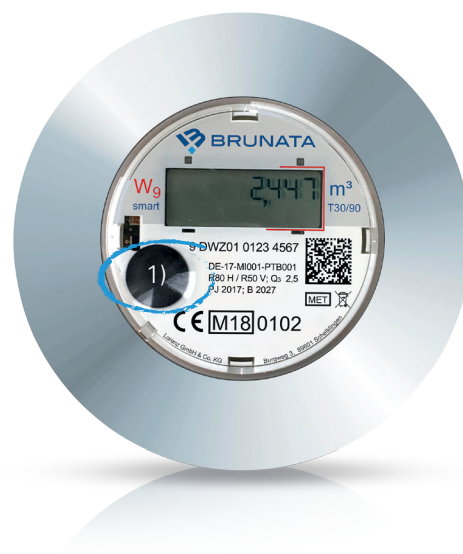
Was ist ein Wasserzähler?

Wasserzähler ermöglichen die verbrauchsabhängige Abrechnung des Wasserverbrauchs für sämtliche Nutzer eines Gebäudes. Sie messen den absoluten Wasserverbrauch je Nutzer. Relevant für die Abrechnung ist die Differenz zwischen dem Stichtag der Abrechnungsperiode und dem Stichtag der Vorperiode.

Ablesung und angezeigte Werte

Der Wasserzähler übermittelt alle ableserelevanten Daten automatisch an den Datensammler smart. Das Display schaltet sich selbstständig in den energieoptimierten Ruhemodus. Das Display wird über den Touchsensor 1) aktiviert.

Zu Kontrollzwecken können durch Betätigen des Touchsensors für mindestens 0,5 Sekunden folgende Werte durch eine wiederholte Berührung nacheinander angezeigt werden.



1 Aktivierung der Anzeige

Das Display wird durch Berührung des Touchsensors 1) aktiviert, dabei wird das Hand-symbol im Display angezeigt.



Anzeige einer Berührung des Touchsensors.



2 Aktueller Verbrauchswert

Der aktuelle Verbrauch/Zählerstand in m³. Am Stichtag wird dieser Wert als Vorjahreswert gespeichert. Für eine Zwischenablesung wird dieser Wert zum betreffenden Zeitpunkt verwendet.



3 Segmenttest

Hier blinken alle Segmente kurz auf. Sie können damit überprüfen, ob alle Segmente des Displays einwandfrei funktionieren.



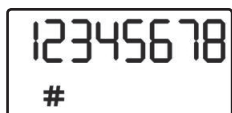
4 Stichtagsdatum

Hier wird das Datum des letzten Stichtages angezeigt. An diesem Datum wurde der Verbrauchswert für Ihre Jahresabrechnung gespeichert.



5 Verbrauchswert zum letzten Stichtag

Das ist der Verbrauchswert in m³, der zur Erstellung Ihrer Jahresabrechnung herangezogen wurde.



6 Gerätenummer

Es wird die 8-stellige Gerätenummer des Wasserzählers angezeigt.

Manipulation

Die intelligente Funktionsweise des WASSERZÄHLER smart erkennt und speichert alle Manipulationsversuche.

Zulassung

Der WASSERZÄHLER smart ist nach der europäischen Messgeräte-richtlinie 2014/32/EU (MID) und 2014/30/EU (EMC) zugelassen.

Fehlermeldungen

Der WASSERZÄHLER smart ist störungsempfindlich. Zusätzlich überwacht er seine Funktion laufend selbst. Bei einem schwerwiegenden Fehler stellt der WASSERZÄHLER smart den Messbetrieb ein. Im Display wird zusätzlich das Symbol  angezeigt. Verständigen Sie bei einem Gerätedefekt bitte sofort Ihre Hausverwaltung.

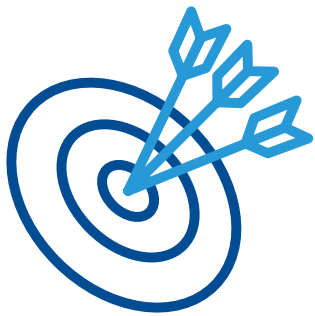
METRONA® Funksystem smart Intelligent und zuverlässig



Fernablesung ab 2020 verpflichtend

Heizen und die Erzeugung von Warmwasser verursachen fast ein Drittel des gesamten Energieverbrauches in Deutschland. Hier sind hohe Einsparpotenziale möglich. Gesetzesinitiativen, wie die novellierte Energieeffizienz-Richtlinie (Energy Efficiency Directive, EED), sollen nun eine effizientere Nutzung von Energie unterstützen. Die Richtlinie ist im Dezember 2018 in Kraft getreten. Die EU-Mitgliedstaaten haben bis zum 25. Oktober 2020 Zeit, die Vorgaben der EED in nationales Recht umzusetzen.

Ziele der EED



Die EED hat das übergeordnete Ziel, den Energieverbrauch innerhalb der EU bis zum Jahr 2030 um 32,5 % gegenüber dem 2007 prognostizierten Verbrauch zu senken. Ein angepasstes Verbrauchsverhalten soll zu Energieeinsparungen führen.

Doch nur wer seinen Verbrauch kennt, kann sein Verbrauchsverhalten optimieren. Hierfür müssen Verbraucher besser und regelmäßiger über ihren Energieverbrauch informiert werden. Für die Immobilienwirtschaft ergeben sich damit wichtige Änderungen.

Anforderungen der EED

Ab dem **25.10.2020** dürfen nur noch **fernablesbare Zähler und Heizkostenverteiler** installiert werden (sofern der technische Aufwand und die Kosten in akzeptabler Relation zur Energieeinsparung stehen). Nutzer von Gebäuden mit fernablesbaren Zählern und Heizkostenverteilern sollen **mindestens zweimal jährlich** eine **Verbrauchsinformation** erhalten.

Ab dem 1.1.2022 erhalten Nutzer mit fernablesbaren Erfassungsgeräten ihre **Verbrauchsinformationen mindestens monatlich**.

Die Information soll jederzeit online verfügbar sein und aktualisiert werden, wie es das Erfassungssystem erlaubt.

Bis spätestens 1.1.2027 ist der restliche Gebäudebestand mit fernablesbaren Zählern und Heizkostenverteilern auszustatten.

Bereits verbaute, nicht fernablesbare Erfassungsgeräte müssen bis zu diesem Zeitpunkt ausgetauscht werden.

Die Ablesung erfolgt dann automatisiert, ohne Betreten der Wohnungen.

2020

2022

2027

Geräte im Funksystem smart



Heizkostenverteiler Wasserzähler Wärmezähler Rauchmelder Gateway

**EED
READY**



Verbrauchsvisualisierung

METRONA® Funksystem smart

Die Fernablesung erleichtert Verwalterprozesse und erhöht den Komfort der Nutzer.

Vorteile der Fernablesung:

- Terminabsprachen für Jahresablesungen entfallen. Die Bewohner müssen nicht zuhause sein.
- Stichtagsgenaue Verbrauchsmessung auch bei Nutzerwechsel. Keine kostenpflichtige Zwischenablesung beim Auszug eines Bewohners.
- Übertragung aller für die unterjährige Verbrauchsvisualisierung erforderlichen Daten in das BRUNATA-METRONA-Rechenzentrum.
- Zusätzliche Sicherheit durch monatliche Selbstprüfung der Geräte.

Smarte Vorteile

Monatliche Übertragung der Gerätedaten ohne Betreten der Wohnungen

Unterjährige Verbrauchsinformation pro Nutzer durch monatliche Übertragung der Gerätedaten in das BRUNATA-METRONA-Rechenzentrum.

Monatsmitten- und Monatsendwerte

Monatsmitten- und Monatsendwerte werden im Funksystem smart übertragen. Zwischenablesungen bei einem Nutzerwechsel können daher entfallen.

Hohe Empfangssicherheit

Vernetzung der Geräte untereinander. Dies realisiert eine höhere Empfangsquote. Verbrauchsschätzungen werden vermieden und eine höhere Abrechnungsqualität sichergestellt.

Sichere Verschlüsselung

Datensicherheit durch Verschlüsselungsstandard AES 128. Gesicherte Datenverbindung der Gateways über eigenen VPN-Tunnel ins BRUNATA-METRONA-Rechenzentrum.

Fernkonfiguration der Geräte

Bidirektionales Funksystem ermöglicht die Konfiguration der Geräte aus der Ferne (z.B. Stichtag).

Batteriebetriebenes Gateway

Mindestlebensdauer der Langzeitbatterie 10 Jahre. Kein Netzstromanschluss und keine Montage durch Elektriker notwendig.

Ästhetik

Weniger Gateways in den Treppenhäusern durch Vernetzung der Geräte untereinander.

Energieeffizienz verstehen Kosten sparen

Je detaillierter Verbraucher über ihre Energienutzung informiert werden, desto besser können sie ihr Verbrauchsverhalten anpassen. Funkgestützte Erfassungssysteme verkürzen die Intervalle der Verbrauchserfassung. In unserem Portal können Eigentümer, Verwalter und Mieter die Verbrauchswerte über flexible Zeiträume hinweg einsehen und mit Verbräuchen aus zurückliegenden Perioden vergleichen. So können sie Einsparpotenziale identifizieren, ihren Energieverbrauch anpassen und Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz planen und kontrollieren.



Warum BRUNATA-METRONA?

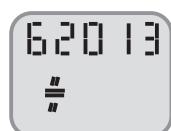
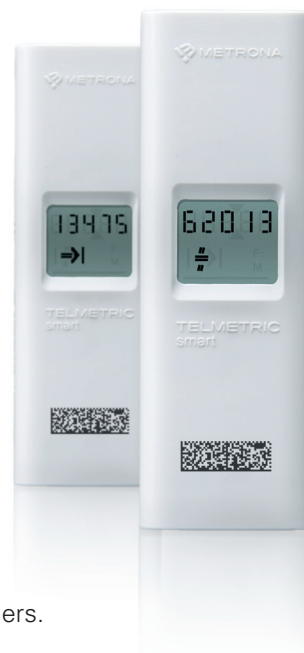
Mit der Erfahrung aus dem Betrieb von mehreren Millionen Erfassungsgeräten und Rauchmeldern sind wir der ideale Partner für die Installation und das Management Ihres Funksystems. Unsere routinierte Montageorganisation sorgt für die termintreue Ausstattung Ihrer Liegenschaften. Langlebige Geräte sichern die zuverlässige Erfassung aller Verbräuche für eine verursachungsgerechte Abrechnung. Unsere volldigitalisierten Prozesse sind so optimiert, dass wir auf Wunsch eine nahtlose Integration mit direktem Datenaustausch in Ihr Immobilien-Management-System sicherstellen können.

Was ist ein Heizkostenverteiler?

Heizkostenverteiler ermöglichen die verbrauchsabhängige Zuordnung von Heizkosten auf sämtliche Nutzer eines Gebäudes. Sie messen keinen absoluten Wärmeverbrauch, sondern liefern eine Verbrauchszählung, so dass im Rahmen der Heizkostenabrechnung das Verbrauchsverhältnis eines einzelnen Heizkörpers zum Gesamtverbrauch dargestellt werden kann. Heizkostenverteiler von BRUNATA-METRONA verfügen über eine Besonderheit: Jeder von ihnen wird im Zuge der Montage exakt auf den Typ Heizkörper konfiguriert, an dem er verwendet wird. Diese Konfiguration spiegelt sich in der vom Gerät angezeigten Bewertung wider.

Ablesung und angezeigte Werte

Der Heizkostenverteiler übermittelt alle abrechnungsrelevanten Daten verschlüsselt an das METRONA Gateway. Das Display schaltet sich periodisch ein und kann zusätzlich durch Berührung der Anzeige im unteren rechten Bereich aktiviert werden. Im Display werden für jeweils 8 Sekunden nacheinander folgende Werte angezeigt:



1 Gerätenummer

Sie dient der eindeutigen Identifikation des Heizkostenverteilers.



2 Aktueller Anzeigewert

Dieser Wert zeigt den aktuellen Zählwert entsprechend der Heizkörpernutzung. Er wird auch bei einer Zwischenablesung zu Grunde gelegt. Am Stichtag wird der aktuelle Anzeigewert als Vorjahreswert gespeichert. Der aktuelle Anzeigewert wird am Stichtag nicht auf „0“ zurückgesetzt (fortlaufende Zählweise). Sollte im Laufe der Einsatzdauer des Gerätes der Fall auftreten, dass der Anzeigewert nicht mehr durch 5 Ziffern dargestellt werden kann, so kann auch dies eindeutig erkannt werden.

Beispiel für einen Überlauf des angezeigten Werts:



Wert < 100.000
(hier 20.169)



Wert ≥ 100.000
(hier 120.169)



Wert ≥ 200.000
(hier 220.169)



3 Anzeigewert zum letzten Stichtag

Der Vorjahreswert zum Ende der letzten Abrechnungsperiode. Dies ist der Wert für die Jahresablesung. Vor Erreichen des ersten Stichtages wird hier „0“ angezeigt.



4 Bewertung

Die Bewertungszahl gibt die Anpassung des Heizkostenverteilers an die Wärmeleistung des jeweiligen Heizkörpers wieder.

Zweifühlergerät

TELMETRIC smart ist ein Zweifühlergerät. Für die Verbrauchserfassung wird mit zwei Temperaturfühlern die Temperaturdifferenz zwischen dem Heizkörper und der Raumluft bestimmt und daraus unter Berücksichtigung der Bewertungszahl ein Zählwert ermittelt. Auf Basis dieses Zählwertes wird der Verbrauchskostenanteil des Heizkörpers errechnet.

Manipulation

Die intelligente Funktionsweise des Heizkostenverteilers TELMETRIC smart erkennt und speichert alle Manipulationsversuche.

Fehlermeldungen

TELMETRIC smart ist störungsempfindlich. Außerdem erfolgt eine permanente Selbstüberwachung seiner Funktion. Bei einem schwerwiegenden Fehler stellt TELMETRIC smart den Messbetrieb ein. Im Display wird zusätzlich zu den anderen Anzeigen ein F angezeigt. Verständigen Sie bei einem Gerätedefekt bitte sofort Ihre Hausverwaltung.

Zulassung

TELMETRIC smart ist nach § 5 der Heizkostenverordnung unter der Nummer C3.01 2015 zugelassen.

Nutzerinformation

Rauchmelder smart (RM680210)

Rauchmelder smart von METRONA

Im Brandfall breitet sich der tödliche Rauch schnell und oft unbemerkt in der gesamten Wohnung aus. Ein Rauchmelder schützt Sie und Ihr Zuhause, denn er warnt frühzeitig vor Brandrauch, vor allem im Schlaf, wenn der menschliche Geruchssinn nicht aktiv ist. So gewinnen Sie kostbare Zeit, um sich in Sicherheit zu bringen und Hilfe herbeizurufen.



Bei baulichen Änderungen und/oder Nutzungsänderungen einzelner Räume informieren Sie bitte unverzüglich Ihren Vermieter/Ihre Hausverwaltung.

Zum Umgang mit dem Gerät, über Handlungsanweisungen bei Störungen sowie über die Betriebs- und Warnsignale des Rauchmelder smart informiert Sie die Bedienungsanleitung. Wenn darüber hinaus Unklarheiten bestehen, wenn der Rauchmelder smart eine Störung meldet oder wiederholt Alarmmeldungen ausgibt, wenden Sie sich bitte an unsere – für 24 Stunden am Tag erreichbare – telefonische Hotline:

Rauchmelder-Hotline:

0800 000 17 97

(Kostenfrei aus dem deutschen Festnetz und Mobilfunknetz)

- DE** Weiterführende Unterlagen stehen Ihnen unter www.metrona.de zum Download zur Verfügung.
- GB** Further information is available for download at www.metrona.de.
- FR** Vous trouverez d'autres documents à télécharger sur www.metrona.de.
- IT** Altri documenti possono essere scaricati da www.metrona.de.
- ES** Encontrará demás documentación para descargar en www.metrona.de.
- GR** Περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να κατεβάσετε από την ιστοσελίδα www.metrona.de.
- TR** Daha ayrıntılı bilgi içeren belgeleri, www.metrona.de adresinden indirebilirsiniz.
- RU** Дополнительная документация доступна для скачивания на сайте www.metrona.de.
- PL** Dalsza dokumentacja jest dostępna pod adresem www.metrona.de, skąd można ją ściągnąć.
- HR** Opširniju dokumentaciju možete preuzeti na stranici www.metrona.de.
- AL** Dokumente të tjera mund të gjenden për shkarkim në www.metrona.de.
- AE** يمكنك تحميل مزيد من البيانات ذات الصلة من خلال الموقع الإلكتروني www.metrona.de.
- KU** Dikarin belgeyên bêtir di www.metrona.de da binêrin u daxîn bikin.

Hersteller: Hager Safety SAS, Modell RM680210



METRONA ist Mitglied der Kampagne
„Rauchmelder retten Leben“
des Forums Brandrauchprävention e.V.
www.metrona.de